

Số: /QĐ - STNMT

Nam Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Diên do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Lạng do nhận thừa kế tại tổ dân phố 3, thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ - CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của văn Phòng đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam định tại tờ trình số:230/TTr - VPĐK ngày 23 tháng 3 năm 2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 42 tờ bản đồ số 10 - BĐ địa chính thị trấn Rạng Đông cho bà Hồ Thị Lạng tại tổ dân phố 3, thị trấn Rạng Đông, Huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S 080853 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Diên được UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 07/05/2001 tại khu 3, thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 387466 cho bà Hồ Thị Lạng - Sinh năm 1935 - Căn cước

công dân số: 036135000810, ngày cấp 31/07/2020, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, do nhận thừa kế. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 42 Tờ bản đồ số: 10 (*Bản đồ địa chính thị trấn Rạng*)

Đông tỷ lệ 1/1000, lập năm 2000, chỉnh lý năm 2022)

- Địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Rạng Đông, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 200,0m² (bằng chữ: hai trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất, được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Lạng, thu phí, lệ phí theo quy định

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng, Chủ tịch UBND thị trấn Rạng Đông, bà Hồ Thị Lạng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Văn Phong